



**ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

**Прейскурант цен**

на дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «УК ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ» ЖК Автограф, ул. Тосина, д.6, сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом  
(без учета стоимости материалов)

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
<i>Сантехнические услуги</i>			
<b>1.Краны и смесители</b>			
1.1.	Установка смесителя на раковину/ванну	шт.	1 200,00 р.
1.2.	Установка смесителя с терморегулятором	шт.	2 200,00 р.
1.3.	Замена картриджа смесителя	шт.	650,00 р.
1.4.	Замена прокладки на смесителе	шт.	600,00 р.
1.5.	Установка/замена шарового крана	шт.	700,00 р.
1.6.	Замена кран-буксы	шт.	500,00 р.
1.7.	Замена гибкой подводки на смесителе (елочка)	шт.	1 100,00 р.
1.8.	Замена прокладок на сифоне	шт.	600,00 р.
1.9.	Демонтаж смесителя	шт.	700,00 р.
<b>2.Фильтры для воды</b>			
2.1.	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1 100,00 р.
2.2.	Замена картриджа в фильтре (без учета материала)	шт.	650,00 р.
2.3.	Установка фильтра с подсоединением к канализации	шт.	2 300,00 р.
2.4.	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт.	600,00 р.
2.5.	Демонтаж фильтра тонкой очистки на «американках»	шт.	500,00 р.
<b>3.Раковины</b>			
3.1.	Устранение засора	шт.	700,00 р.
3.2.	Диагностика протечки	шт.	550,00 р.
3.3.	Установка сифона	шт.	700,00 р.
3.4.	Установка раковины напольной в комплексе	шт.	2 500,00 р.
3.5.	Установка навесной настенной раковины	шт.	2 400,00 р.
3.6.	Установка раковины над стиральной машиной	шт.	3 000,00 р.
3.7.	Установка раковины-мини	шт.	1 575,00 р.
3.8.	Установка фильтра для питьевой воды	шт.	3 800,00 р.



**ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
3.9.	Демонтаж сифона раковины	шт.	500,00р.
3.10.	Демонтаж раковины	шт.	1 000,00 р.
	<b>4.Ванная</b>		
4.1.	Диагностика протечки	шт.	550,00 р.
4.2.	Установка стандартной ванны	шт.	4 500,00 р.
4.3.	Установка ванны с гидромассажем	шт.	6 000,00 р.
4.4.	Гидроизоляция швов	п.м.	500,00 р.
4.5.	Замена выпуска, слива, сифона для ванны	шт.	1 300,00 р.
4.6.	Замена гофры на сифоне ванны	шт.	600,00 р.
4.7.	Замена обвязки на ванной	шт.	2 500,00 р.
4.8.	Замена прокладок на сифоне ванны с демонтажом	шт.	1 200,00 р.
4.9.	Демонтаж акриловой ванны	шт.	1 500,00 р.
4.10.	Демонтаж чугунной/стальной ванной	шт.	3 500,00 р.
	<b>5. Душевая кабина/унитаз</b>		
5.1.	Диагностика протечки	шт.	550,00 р.
5.2.	Установка и сборка душевой кабины	шт.	6 000,00 р.
5.3.	Установка поддона для душа	шт.	2 500,00 р.
5.4.	Установка сливного трапа для душа	шт.	950,00 р.
5.5.	Установка/замена душевого шланга	шт.	600,00 р.
5.6.	Замена прокладок на смесителе (душевой) в эксцентриках	шт.	500,00 р.
5.7.	Монтаж душевой штанги	шт.	950,00 р.
5.8.	Демонтаж поддона душевой кабины	шт.	1 000,00 р.
5.9.	Демонтаж душевой кабины	шт.	3 400,00 р.
5.10.	Устранение местного засора канализации	шт.	1 800,00 р.
5.11.	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	3 800,00 р.
5.12.	Установка/замена арматуры бачка унитаза	шт.	1 450,00 р.
5.13.	Регулировка арматуры бачка унитаза	шт.	650,00 р.
5.14.	Установка напольного унитаза/биде с подключением	шт.	4 800,00 р.
5.15.	Установка навесного унитаза/биде (инсталляция)	шт.	8 500,00 р.
5.16.	Установка сидения на унитаз	шт.	500,00 р.
5.17.	Замена гибкой подводки с демонтажом	шт.	700,00 р.
5.18.	Замена гофропровода унитаза	шт.	600,00 р.
5.19.	Замена фасонной части на канализации	шт.	1 650,00 р.
5.20.	Демонтаж биде/ унитаза без выноса	шт.	800,00 р.
5.21.	Удаление заглушки из канализационного отвода	шт.	5 000,00 р.



**ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
	<b>6. Полотенцесушители</b>		
6.1	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку	шт.	3 000,00 р.
6.2	Установка водяного полотенцесушителя с подводкой	шт.	4 800,00 р.
6.3	Установка электрического полотенцесушителя	шт.	2 200,00 р.
6.4	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	500,00 р.
6.5	Устранение подтекания полотенцесушителя	шт.	1 100,00 р.
6.6	Установка заглушек на трубы к полотенцесушителю	шт.	550,00 р.
6.7	Установка накопительного водонагревателя до 80л	шт.	4 300,00 р.
6.8	Установка накопительного водонагревателя более 80л	шт.	6 000,00 р.
	<b>7. Приборы отопления</b>		
7.1	Установка крана Маевского для радиатора отопления	шт.	500,00 р.
7.2	Установка терморегулятора на приборе отопления в сборе	шт.	1 500,00 р.
7.3	Отключение, заполнение стояка отопления (для замены радиатора отопления)	шт.	1 700,00 р.
7.4	Монтаж радиатора отопления с подгонкой	шт.	4 000,00 р.
7.5	Диагностическое обследование радиатора отопления	шт.	500,00 р.
7.6	Установка запорной арматуры радиатора отопления	шт.	1 900,00 р.
7.7	Демонтаж радиатора отопления	шт.	1 200,00 р.
7.8	Перегруппировка секций прибора отопления	шт.	2 500,00 р.
	<b>8. Подключение бытовой техники и сантехнического оборудования</b>		
8.1	Подключение стиральной/посудомоечной машины (без прокладки электрокабеля) на существующие коммуникации	шт.	2 700,00 р.
8.2	Устранение протечек в сантехнических подводках	шт.	550,00 р.
8.3	Замена сгона	шт.	1 000,00 р.
8.4	Мелкий ремонт сантехнического оборудования, обработка герметизирующим составом, прокладка в одной точке.	шт.	700,00 р.
8.5	Замена регулятора давления	шт.	1 600,00 р.
8.6	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 15	шт.	1 300,00 р.
8.7	Установка/демонтаж крана водоразборного Ду 25	шт.	1 500,00 р.
8.8	Установка заглушек на трубопроводе до Ду20	шт.	600,00 р.
8.9	Установка штуцера (1 <sup>М</sup> ) для дополнительного отвода от ГВС	шт.	1 000,00 р.
8.10	Отключение и заполнение стояка холодной/горячей воды	шт.	1 700,00 р.
8.11	Прокладка труб холодной и горячей воды до Ду 32	п.м.	1 000,00 р.
8.12	Прокладка труб канализации	п.м.	700,00 р.
8.13	Пайка труб из полипропилена (1 стык)	шт.	400,00 р.



**ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
8.14.	Нарезка резьбы на трубу вручную до ДУ 20	шт.	600,00 р.
8.15.	Установка гребенки на трубы водоснабжения	шт.	1 300,00 р.
8.16.	Монтаж гребенки водоснабжения до 4 отводов	шт.	1 500,00 р.
8.17.	Монтаж гребенки водоснабжения от 4 отводов	шт.	2 800,00 р.
8.18.	Демонтаж гребенки	шт.	1 700,00 р.
8.19.	Опрессовка подводки одной точки ХВС/ГВС	шт.	600,00 р.
8.20.	Установка обратного клапана на холодной воде	шт.	1 500,00 р.
8.21.	Демонтаж труб ХВС, ГВС, канализации	п.м.	500,00 р.
8.22.	Установка головки терморегулятора	шт.	600,00 р.
8.23.	Прочие работы /регулировка при наличии технической возможности	шт.	700,00 р.
	<b>9. Счетчики</b>		
9.1.	Установка прибора учета воды (без фильтра и доработки коммуникаций)	шт.	1 300,00 р.
9.2.	Замена прибора учета отопление	шт.	1 600,00 р.
9.3.	Опломбировка прибора учета воды (повторная)	шт.	600,00 р.
9.4.	Демонтаж прибора учета воды (без фильтра грубой очистки)	шт.	600,00 р.
	<b>10. Сварочные работы</b>		
10.1.	Стык неповоротный до 1 дюйма	шт.	2 000,00 р.
10.2.	Стык неповоротный до 2 дюймов	шт.	3 000,00 р.
10.3.	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	1 500,00 р.
10.4.	Стык поворотный до 2 дюймов	шт.	2 500,00 р.
	<i>Электротехнические услуги</i>		
	<b>1. Светильники</b>		
1.1.	Установка настенного светильника	шт.	1 000,00 р.
1.2.	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	700,00 р.
1.3.	Монтаж и подключение светодиодной ленты	п.м	400,00 р.
1.4.	Монтаж потолочного светильника	шт.	2 500,00 р.
1.5.	Диагностика /прочие работы	шт.	800,00 р.
	<b>2. Люстры</b>		
2.1.	Сборка люстры	шт.	1 700,00 р.
2.2.	Установка и подключение люстры с креплением к потолку	шт.	3 000,00 р.
2.3.	Демонтаж люстры	шт.	500,00 р.
2.4.	Замена выключателя/ розетки (без штробления и дополнительных работ)	шт.	850,00 р.
2.5.	Замена розетки для электроплиты (без штробления)	шт.	950,00 р.



**ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
2.6.	Прочие дополнительные работы по замене в зависимости от сложности электроприборов	шт.	700,00 р.
2.7.	Сверление отверстия для подрозетника, распаечных коробок в кирпиче/бетоне	шт.	500,00 р.
2.8.	Замена вилки сетевой	шт.	550,00 р.
2.9.	Устранение обрыва, короткого замыкания в электропроводке (1 точка)	шт.	1 800,00 р.
	<b>3. Автоматы, УЗО и прочее</b>		
3.1.	Монтаж УЗО 1 фазное	шт.	950,00 р.
3.2.	Монтаж УЗО 3 фазное	шт.	1 650,00 р.
3.3.	Замена автомата до 40 А	шт.	600,00 р.
3.4.	Замена автомата от 40 А	шт.	1000,00 р.
3.5.	Установка и монтаж распределительной накладной панели на 6, 12 автоматов с расключением	шт.	5 000,00 р.
3.6.	Демонтаж/монтаж автомата защиты	шт.	500,00 р.
3.7.	Монтаж кабеля в коробе/штробе	п.м.	100,00 р.
3.8.	Монтаж кабеля	п.м.	170,00 р.
3.9.	Монтаж кабеля на скобах по бетону/кирпичу	п.м.	300,00 р.
3.10.	Монтаж кабеля ТВ	п.м.	160,00 р.
3.11.	Монтаж короба под кабель на бетон/кирпич	п.м.	280,00 р.
3.12.	Устройство штробы гипсолит	п.м.	300,00 р.
3.13.	Устройство штробы в бетоне/кирпиче	п.м.	420,00 р.
3.14.	Сверление сквозного отверстия в кирпиче/ бетоне	шт.	250,00 р.
3.15.	Замена электросчётчика однофазного	шт.	3 900,00 р.
3.16.	Замена электросчётчика трёхфазного	шт.	4 700,00 р.
3.17.	Опломбировка прибора учета (повторная)	шт.	500,00 р.
3.18.	Диагностика соединений счетчика	шт.	500,00 р.
3.19.	Диагностика неисправностей сети квартиры	шт.	1 800,00 р.
3.20.	Диагностика неисправностей сети нежилые помещения	шт.	2 300,00 р.
	<b>4. Электроприборы</b>		
4.1.	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля	шт.	1550Р
4.2.	Установка электроплиты встраиваемой	шт.	3 000Р
4.3.	Установка электроплиты (отдельно стоящей)	шт.	1500Р
	<b>Прочие услуги</b>		
1.1.	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (жилые помещения)	шт.	2 000,00 р.



**ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

№	Наименование услуги/работ	Ед. изм.	Стоимость услуги
1.2.	Согласование проекта перепланировки после резолюции контролирующих органов (нежилые помещения)	шт.	3 000,00 р.
1.3.	Вызов специалиста для проведения технической консультации (жилые помещения)	шт.	900,00 р.
1.4.	Вызов специалиста для проведения технической консультации (нежилые помещения)	шт.	1 300,00 р.
1.5.	Составление акта об осуществлении тех. присоединения (для нежилых помещений)	шт.	2 000,00 р.
1.6.	Составление акта разграничения балансовой принадлежности (для нежилых помещений)	шт.	6 500,00 р.
1.7.	Изготовление копии поэтажного плана с экспликацией	шт.	800,00 р.
1.8.	Программирование магнитного ключа (ключ входит в стоимость)	шт.	500,00 р.
1.9.	Программирование брелка (паркинг)	шт.	2200,00
1.10.	Установка домофона (без стоимости оборудования)	шт.	1300,00 р.
1.11.	Установка видеодомофона (без стоимости оборудования)	шт.	2000,00 р.
	<b>Мелкий ремонт</b>		
2.1.	Замена замка двери с демонтажом старого	шт.	2 400,00 р.
2.2.	Замена ручки балконной двери/окна	шт.	800,00 р.
2.3.	Установка карниза для штор со сборкой	п.м	1 400,00 р.
2.4.	Монтаж пластикового напольного плинтуса	п.м	350,00 р.
2.5.	Замена замка почтового ящика	шт.	650,00 р.
2.6.	Замена дверного звонка в сборе на готовую подводку	шт.	950,00 р.
2.7.	Установка дверного доводчика (нежилые помещения)	шт.	2 800,00 р.

1. Заявки на оказание платных услуг принимаются через диспетчерскую службу ДС24, личный кабинет или на сайте управляющей компании.
2. По результатам осмотра места проведения работ составляется договор.
3. Договор составляет инженер/управляющий жилым комплексом. Сроки оказания услуг (выполнения работ) и стоимость фиксируются в договоре.
4. Оплата стоимости оказания услуг (выполнения работ) производится на основании заключенного договора.
5. В случае оказания платных услуг в нерабочее время, к стоимости применяется повышающий коэффициент - 1,25
6. Работы, выполняемые по просьбе клиента в течение одного рабочего дня от даты подачи заявки, относятся к категории срочных работ, и к их стоимости применяется повышающий коэффициент - 2,0.
7. На работы/услуги, неучтенные в прейскуранте составляется отдельная калькуляция.



**ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»**

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

---

8. На работы/услуги, относящиеся к категории сложных работ в условиях, с ограниченной доступностью, составляется отдельная калькуляция и к их стоимости применяется повышающий коэффициент- 1,5.
9. После оказания услуг (выполнения работ) подписывается Акт выполненных работ