

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ Волковское, улица Тосина, д.6, строение 1**

**Уважаемые собственники!**

В период с «30» января 2023 года по «20» апреля 2023 года будет проводиться общее собрание собственников помещений (лиц, получивших помещения от застройщика по акту приема-передачи) в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Тосина, д.6, строение 1.

**Форма и время проведения:** собрание очно-заочное,

**Период проведения:** для очной формы: «30» января 2023 года в 19:00,

**Место проведения:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Тосина, д.6, строение 1, холл на первом этаже подъезда №2, для заочной с «30» января 2023 года по «20» апреля 2023 года (сдача подписанных решений по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Тосина, д.6, строение 1, пом.72-Н).

Методика подсчета голосов ОСС: один кв.м площади помещения приравнивается к одному голосу.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Петровский остров» (ИНН 7817120474).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Петровский остров» (ИНН 7817120474, ОГРН 1227800043789).
4. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе о стоимости работ и услуг (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), и заключение его на этих условиях.
5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
6. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013).

8. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).
9. Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО.
10. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.
11. Наделение управляющей организации полномочиями принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых управляющей организацией, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и наделении управляющей организации полномочиями на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений, с утверждением порядка расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 80 (восемьдесят) % направлять на цели в соответствии с решениями действующего совета МКД и/или решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке, либо, при отсутствии таких решений, направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества; 20 (двадцать) % определить как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.
12. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника.
13. Утверждение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников помещений с информацией, в том числе о проведении последующих собраний, путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в общедоступных в многоквартирном доме местах.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется до 18:00 «20» апреля 2023 года.

Получить бланки для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете у инициатора собрания по адресу: Санкт-Петербург, улица Тосина, д.6, строение 1, пом.72-Н по будним дням с 09:00 до 20:00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Инициатор собрания, ООО «УК «Петровский остров»