



ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»

Адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, Петровский проспект,
дом 26, корпус 2, строение 1

Тел.: +7 (812) 240-28-28 | E-mail: info@uk-petrovsky.ru

ОГРН 1227800043789 | ИНН 7817120474 | КПП 781701001

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛКОВСКОЕ, ТОСИНА УЛИЦА, ДОМ 6, СТРОЕНИЕ 1, ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ, В ПЕРИОД С 30.01.2023 г. ПО 20.04.2023 г.

1. Собственник помещения:

_____ (Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

_____ (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

2. Номер помещения: _____

3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты: _____

(наименование документа, подтверждающего

_____ право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

_____ (номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

Выданного _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

5. Размер доли в праве собственности составляет: _____ (например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № _____ от «__» __. 20__ г. _____ (номер доверенности)

(дата выдачи доверенности)

_____ (Ф.И.О. представителя собственника)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Петровский остров» (ИНН 7817120474, ОГРН 1227800043789).
4. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе тарифа на содержание и текущий ремонт (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом)
5. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
6. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на

Подпись _____

оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013).
8. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).
9. Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО.
10. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.
11. Наделение управляющей организации полномочиями принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых управляющей организацией, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и наделении управляющей организации полномочиями на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений, с утверждением порядка расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 80 (восемьдесят) % направлять на цели в соответствии с решениями действующего совета МКД и/или решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке, либо, при отсутствии таких решений, направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества; 20 (двадцать) % определить как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.
12. Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника.
13. Утверждение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников помещений с информацией, в том числе о проведении последующих собраний, путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в общедоступных в многоквартирном доме местах.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «+» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Подпись _____

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

при голосовании необходимо поставить отметку о выборе, например знак «+» или «V» - по каждому вопросу – только одну отметку:

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов. Выбрать Ишутову Тамару Андреевну председателем общего собрания, Малюженко Юлию Сергеевну – секретарем общего собрания, наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании. В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать: Туманова Сергея Александровича Малюженко Юлию Сергеевну			
2	Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.			
3	Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Петровский остров» (ИНН 7817120474, ОГРН 1227800043789).			
4	Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией, в том числе о стоимости работ и услуг (Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом), и заключить его на этих условиях.			
5	Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.			
6	Определение размера расходов в составе платы за содержание помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			

Вопросы о переходе на прямые договоры с РСО:

7	Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 7802853013).			
8	Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).			
9	Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО.			

Подпись _____

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
10	Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации согласовывать от имени собственников размещение дополнительного оборудования на общем имуществе дома.			
11	Наделение управляющей организации полномочиями принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе о заключении договоров на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, определённых управляющей организацией, на установку (размещение) и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и иных объектов размещения, а также договоров по использованию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и наделении управляющей организации полномочиями на заключение таких договоров от имени собственников жилых/нежилых помещений, с утверждением порядка расходования прибыли, полученной после вычета всех понесенных затрат от заключения соответствующих договоров: 80 (восемьдесят) % направлять на цели в соответствии с решениями действующего совета МКД и/или решениями собственников помещений, принятыми в установленном законом порядке, либо, при отсутствии таких решений, направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества; 20 (двадцать) % определить как вознаграждение управляющей организации за организацию процесса использования общего имущества собственников помещений третьими лицами.			
12	Решение вопроса о предоставлении права управляющей организации производить замену, поверку индивидуальных приборов учета с последующим начислением израсходованных сумм в квитанцию каждого собственника.			
13	Утверждение в качестве способа уведомления/ознакомления собственников помещений с информацией, в том числе о проведении последующих собраний, путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в общедоступных в многоквартирном доме местах.			
14	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.			

О проведении собрания уведомлен не менее, чем за 10 дней до его начала.

дата голосования

подпись

Ф.И.О. участника собрания

Подпись _____